



LAMBRO GREEN LOGISTICS PARK

Connessi per un futuro più sostenibile



**GREEN
LOGISTICS**
by Aquila Group



1.

IL PROGETTO

2.

POSIZIONE
STRATEGICA

3.

ACCESSO E STRUTTURA
DEL TERRENO

4.

CARATTERISTICHE
E SPECIFICHE

5.

SOSTENIBILITÀ

6.

GREEN LOGISTICS
BY AQUILA GROUP

7.

IL TEAM

1.

IL PROGETTO

Il **Lambro Green Logistics Park** è un progetto logistico all'avanguardia situato nella provincia nord-orientale di Pavia. Si trova su un terreno di 124.484 mq ed è destinato allo sviluppo di piattaforme logistiche sostenibili e adattabili alle esigenze dei locatari. Il progetto prende il nome dal Fiume Lambro Meridionale, poiché si trova nelle sue vicinanze.

Il progetto, concepito secondo i più severi standard di efficienza energetica e sostenibilità, è composto da due magazzini con GLA totali rispettivamente di 37.369 m² e 15.181 m². Otterrà la certificazione LEED per l'edilizia sostenibile.

Una posizione eccezionale e una forte infrastruttura fanno del Lambro Green Logistics Park un progetto unico, essendo situato in un importante nodo logistico a circa 30 km da Milano e servito dall'autostrada A1.

Disponibile dal quarto trimestre del 2024.

Superficie del terreno Lambro A:

36.724 m²

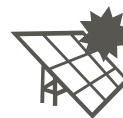
Superficie del terreno Lambro B:

14.536 m²

Impegno per la sostenibilità e la protezione dell'ambiente

Siamo impegnati in favore dell'ambiente e della sostenibilità. I nostri investimenti in progetti di logistica verde e sostenibili mirano ad avere un impatto positivo sull'ambiente e sulla società.

I pilastri del nostro concetto di logistica verde sono:



Progettazione di tetti in grado di ospitare grandi installazioni di pannelli solari fotovoltaici.



Costruzione dell'edificio secondo un elevato standard di certificazione internazionale di sostenibilità (ad es. BREEAM, LEED).



Ottimizzazione del flusso di lavoro per ridurre l'impronta di carbonio.

2.

POSIZIONE STRATEGICA

Il **Lambro Green Logistics Park** si trova in una posizione strategica nel comune di Torrevecchia Pia, un importante polo industriale ed economico della Lombardia, adatto alle operazioni di logistica.

È vicino a Pavia, che dista solo 20 km, e a Milano, una delle più grandi città italiane, a circa 30 km dal sito.

La zona è comodamente collegata a diverse autostrade, tra cui l'autostrada A1, che dista circa 10 km (uscita: Melegnano MI).





Distanze da Lambro Green Logistics Park

- Pavia 20 km
- Milano 40 km
- Bergamo 75 km
- Brescia 100 km
- Genova 149 km
- Bologna 197 km

3.

ACCESSO E STRUTTURA DEL TERRENO

Il Lambro Green Logistics Park è composto da **due magazzini sostenibili** con un design all'avanguardia e una GLA complessiva di **52.550 m²**. Il parco si trova su un terreno di 124.484 m².

Il nuovo sviluppo può essere configurato in base alle esigenze dei locatari e il completamento è previsto per il primo trimestre del 2024.

TERRENO	MAGAZZINO m ²	UFFICIO m ²
A	36.724	645
B	14.536	645

Le infografiche hanno un valore puramente informativo e indicativo. Sono fornite "così come sono", senza alcun tipo di garanzia, espressa o implicita. L'emittente si riserva il diritto di modificarle a piacimento, per motivi tecnici, normativi o commerciali, e declina ogni responsabilità per danni diretti o indiretti derivanti dall'uso delle informazioni fornite.



- Accesso all'A1
- Accesso all'A50
- Accesso alla E35

PAVIA →

SP 4122

← MILANO

353,10 m

37,370 m² | Lambro A

109,10 m

101,65 m

15,181 m² | Lambro B

163,10 m

Tosetti Carla

Giastic S.r.l.

Ugolini

Ugolini

Milano Dispensers

4.

CARATTERISTICHE E SPECIFICHE

- Pannelli solari fotovoltaici installati sul tetto
- Certificazione LEED
- Zone di carico: 54
- Capacità portante del terreno: 5 t/mq
- Altezza interna alla trave del tetto: 11,95 m
- Illuminazione LED in tutti i magazzini
- Classe di resistenza al fuoco della struttura: REI 120





5.

SOSTENIBILITÀ

Il gruppo Aquila ha la missione di diventare, entro il 2030, una delle principali società di investimento e sviluppo sostenibili per gli asset essenziali. Gli asset essenziali sono quelli legati all'espansione o al rinnovamento delle infrastrutture mondiali a basse emissioni di carbonio. Fondata nel 2001 da Roman Rosslenbroich e Dieter Rentsch, la nostra società ha iniziato a specializzarsi nella riduzione delle emissioni di carbonio nel 2007, con il lancio di due fondi - protezione del clima e gestione forestale - e con l'impegno a svolgere le proprie operazioni in modo neutrale dal punto di vista climatico. Alla fine del 2022 il gruppo Aquila ha registrato 14,7 miliardi di euro di asset in gestione, 13,9 GW di capacità installata di energia eolica, solare fotovoltaica e idroelettrica, e ha creato un track record di 1,13 milioni di mq di progetti di logistica verde completati o in fase di sviluppo.

Date queste premesse, la sostenibilità è sempre stata parte del nostro sistema di valori e riteniamo fondamentale gestire i criteri ESG lungo l'intera catena del valore e il ciclo di vita. Prendiamo in considerazione i criteri di sostenibilità in tutte le fasi: nello sviluppo, nella costruzione e nel funzionamento dei nostri progetti di logistica verde.

Grazie alla sua solida posizione nel mercato e alla comprovata esperienza nel settore, Green Logistics by Aquila Group è in grado di garantire tempistiche senza precedenti nella costruzione dei suoi progetti, nonché un potenziale ROI stabile e sostenibile, e un'attenzione costante alla sostenibilità e all'efficienza energetica.

Inoltre, la progettazione e la costruzione delle nostre strutture secondo i più elevati standard di efficienza energetica e sostenibilità ci consentono di aiutare i nostri locatari a rispettare le proprie politiche di ESG e RSI.

Attuando pratiche edilizie sostenibili ed efficienti dal punto di vista energetico e lasciando che siano i criteri ESG a guidare i nostri investimenti, non solo contribuiamo a tracciare una nuova rotta per lo sviluppo continuo del settore logistico verso una maggiore sostenibilità, ma partecipiamo anche attivamente alla sfida degli obiettivi europei di transizione energetica per il 2030.

La Green Logistics by Aquila Group sostiene il raggiungimento a livello mondiale di quattro Obiettivi di Sviluppo Sostenibile (OSS) delle Nazioni Unite:



Accesso a sistemi di energia economici e sostenibili (n. 7)



Costruzione di un'infrastruttura resiliente e promozione dell'innovazione (n. 9)



Rendere le città e le comunità sostenibili (n. 11)



Combattere il cambiamento climatico (n. 13)

Nell'ambito delle attività di impegno locale per ottenere un'impronta positiva nei territori in cui è presente, Green Logistics by Aquila Group ha sottoscritto sponsorizzazioni con squadre locali, mettendo in risalto i valori dello sport e promuovendo la salute e il benessere. A Siviglia (Spagna) sponsorizziamo una squadra locale di basket femminile, incoraggiando la parità di genere, mentre a Milano (Italia) sosteniamo una squadra di football americano.

Altre iniziative sono incentrate sullo sviluppo delle comunità. In Portogallo, per esempio, nel nostro Rainha Green Logistics Park, abbiamo concesso al comune dieci ettari di terreno e contribuito alla costruzione di una delle due future rotatorie per migliorare la connettività dell'area.

6.

GREEN LOGISTICS BY AQUILA GROUP

Dal 2012 Aquila Group investe in Green Logistics, coniugando efficienza ambientale e finanziaria e contribuendo a ridurre l'impatto ambientale dei suoi investimenti logistici.

Il suo team dedicato e' composto da professionisti d'investimento che vantano più di 85 anni di esperienza combinata nel settore logistico, e ha operato su acquisizioni superiori al miliardo di euro.

Aquila Group possiede inoltre un curriculum di tutto rispetto negli investimenti logistici, con un'attenzione particolare alle proprietà di logistica sostenibile in **Germania, Spagna, Portogallo e Italia**. La società ha investito sia in progetti di sviluppo sia in proprietà in affitto a lungo termine già esistenti.

I suoi progetti di investimento sono gestiti internamente da team locali, così da incentivare lo sviluppo delle zone commerciali nelle quali è presente. Aquila Group ha sviluppato un numero notevole di magazzini logistici **big box** di alta qualità, prestando particolare attenzione alla sostenibilità e all'eccellenza operativa.



Investimento complessivo

1.182 Mio €

Superficie totale affittabile nel sud Europa
superiore a

872.000 m²

PRESENZA IN
4 PAESI

7.

CONTATTO



RUGGERO CASO

Senior Commercial Manager Italia

ruggero.caso@aquila-capital.com

Tel.: +39 342 855 1663



ANDREA MENECHINI

Senior Development Manager

andrea.menechini@aquila-capital.com

CONTATTO

Milano

Via Mike Bongiorno 13
20124 Milano
Italia

Tel.: +39 342 855 1663
www.greenlogistics-parks.com

