



SACCO GREEN LOGISTICS PARK

Connessi per un futuro più sostenibile



GREEN
LOGISTICS
by Logista Group

1.

IL PROGETTO

2.

POSIZIONE
STRATEGICA

3.

ACCESSO E STRUTTURA
DEL TERRENO

4.

CARATTERISTICHE
E SPECIFICHE

5.

SOSTENIBILITÀ

6.

GREEN LOGISTICS
BY AQUILA GROUP

7.

IL TEAM

1.

IL PROGETTO

Il **Sacco Green Logistics Park** è un complesso logistico situato nel comune di Ferentino, in provincia di Frosinone (FR). Il progetto prende il nome dalla Val di Sacco, nel quale si trova.

Il progetto è costituito da un magazzino sostenibile all'avanguardia con una GLA di 37.384 m² su un terreno di 67.135 m².

È stato progettato seguendo rigidi standard di efficienza energetica e sostenibilità, dotato di pannelli fotovoltaici sul tetto e del certificato di costruzione sostenibile BREEAM. Disponibile dal quarto trimestre del 2024.

Superficie del terreno:

67.135 m²

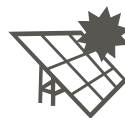
GLA Sacco:

37.384 m²

Impegno per la sostenibilità e la protezione dell'ambiente

Siamo impegnati in favore dell'ambiente e della sostenibilità. I nostri investimenti in progetti di logistica verde e sostenibili mirano ad avere un impatto positivo sull'ambiente e sulla società.

I pilastri del nostro concetto di logistica verde sono:



Progettazione di tetti in grado di ospitare grandi installazioni di pannelli solari fotovoltaici.



Costruzione dell'edificio secondo un elevato standard di certificazione internazionale di sostenibilità (ad es. BREEAM, LEED).



Ottimizzazione del flusso di lavoro per ridurre l'impronta di carbonio.

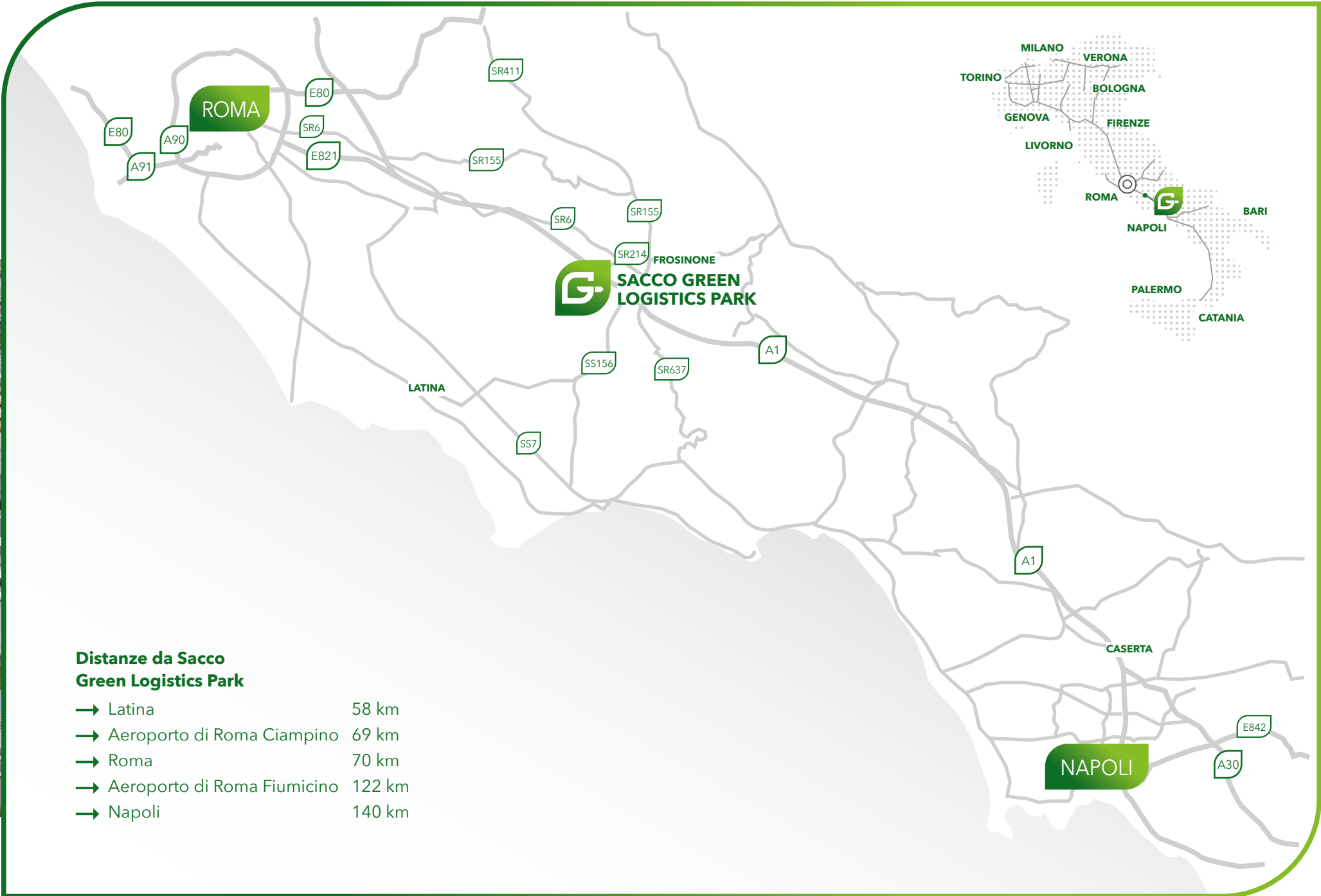
2.

POSIZIONE STRATEGICA

Il **Sacco Green Logistics Park** è situato nel comune di Ferentino, in provincia di Frosinone (FR), all'interno dei distretti logistici, farmaceutici e industriali di Ferentino e Anagni. La zona ha accesso diretto all'uscita Ferentino dell'autostrada A1.

Ferentino è un polo industriale servito estremamente bene dalla rete stradale: l'Autostrada del sole, l'A1, lo attraversa a nord-ovest e a sud-est. La strada statale 156 lo collega a Latina, la strada statale 155 a Fuggi e la strada statale 214 all'Isola del Liri e Sora.





Distanze da Sacco Green Logistics Park

- Latina 58 km
- Aeroporto di Roma Ciampino 69 km
- Roma 70 km
- Aeroporto di Roma Fiumicino 122 km
- Napoli 140 km

3.

ACCESSO E STRUTTURA DEL TERRENO

Il magazzino del Sacco Green Logistics Park verrà costruito su 67.135 m² di terreno, e il termine dei lavori è previsto per il quarto trimestre del 2024.

Questo progetto offre ampie possibilità di personalizzazione per creare uno spazio in grado di soddisfare i requisiti dei suoi locatari.

TERRENO m ²	MAGAZZINO m ²	UFFICIO m ²
67.135	32.273	1.600

Le infografiche hanno un valore puramente informativo e indicativo. Sono fornite "così come sono", senza alcun tipo di garanzia, espressa o implicita. L'emittente si riserva il diritto di modificarle a piacimento, per motivi tecnici, normativi o commerciali, e declina ogni responsabilità per danni diretti o indiretti derivanti dall'uso delle informazioni fornite.

SACCO GREEN LOGISTICS PARK

32.273 m²

164,7 m

197,5 m

Ufficio 1

Ufficio 2

ROMA

SORA

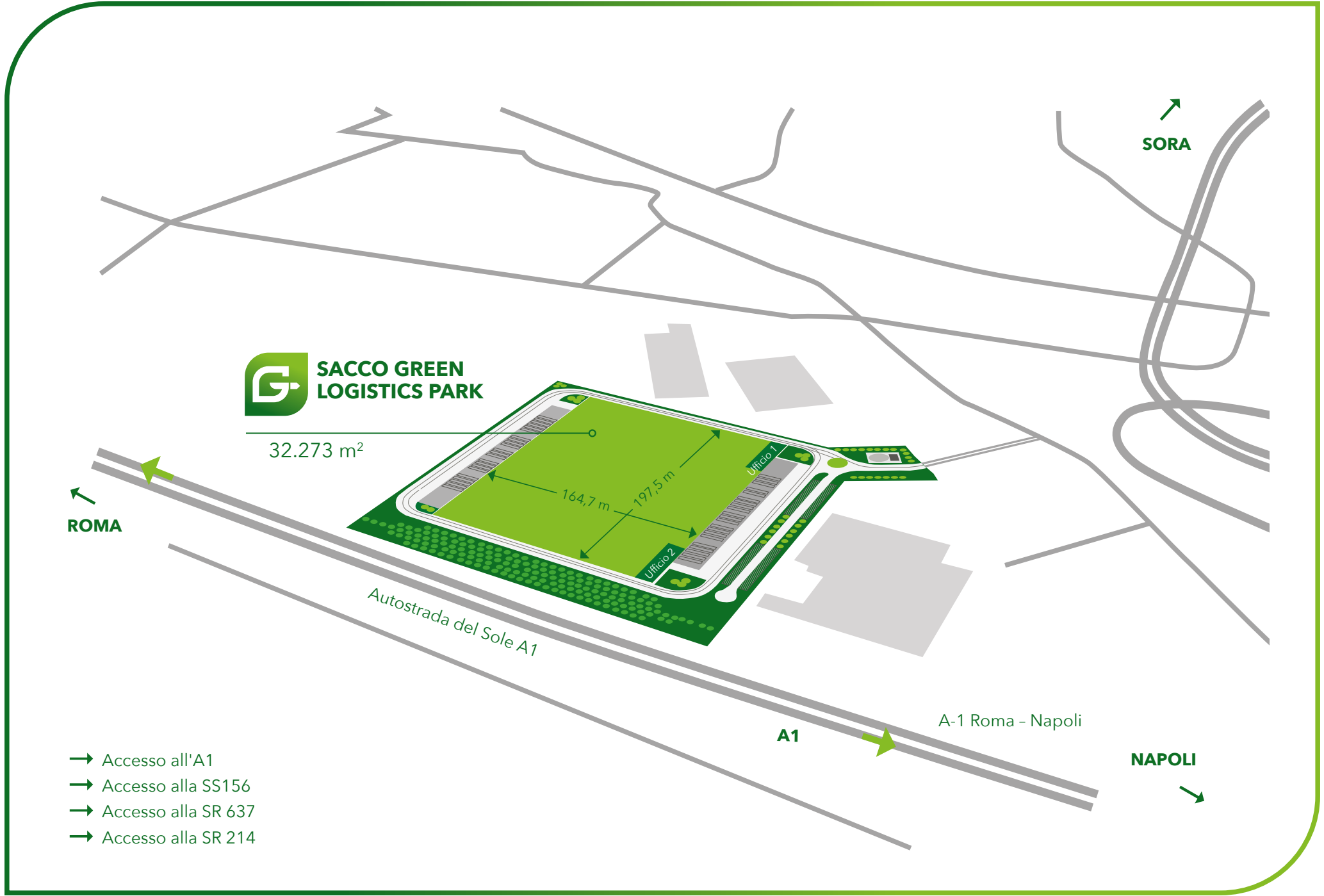
Autostrada del Sole A1

A1

A-1 Roma - Napoli

NAPOLI

- Accesso all'A1
- Accesso alla SS156
- Accesso alla SR 637
- Accesso alla SR 214



4.

CARATTERISTICHE E SPECIFICHE

- Pannelli solari fotovoltaici installati sul tetto
- Certificazione BREEAM
- Zone di carico: 43
- Capacità portante del terreno: 5 t/mq
- Altezza ambiente interno sotto trave:
Min. 11,91 m - max. 12,64 m
- Illuminazione LED in tutto il magazzino
- Classe di resistenza al fuoco di REI 120
- Investimento complessivo





5.

SOSTENIBILITÀ

Il gruppo Aquila ha la missione di diventare, entro il 2030, una delle principali società di investimento e sviluppo sostenibili per gli asset essenziali. Gli asset essenziali sono quelli legati all'espansione o al rinnovamento delle infrastrutture mondiali a basse emissioni di carbonio. Fondata nel 2001 da Roman Rosslenbroich e Dieter Rentsch, la nostra società ha iniziato a specializzarsi nella riduzione delle emissioni di carbonio nel 2007, con il lancio di due fondi - protezione del clima e gestione forestale - e con l'impegno a svolgere le proprie operazioni in modo neutrale dal punto di vista climatico. Alla fine del 2022 il gruppo Aquila ha registrato 14,7 miliardi di euro di asset in gestione, 13,9 GW di capacità installata di energia eolica, solare fotovoltaica e idroelettrica, e ha creato un track record di 1,13 milioni di mq di progetti di logistica verde completati o in fase di sviluppo.

Date queste premesse, la sostenibilità è sempre stata parte del nostro sistema di valori e riteniamo fondamentale gestire i criteri ESG lungo l'intera catena del valore e il ciclo di vita. Prendiamo in considerazione i criteri di sostenibilità in tutte le fasi: nello sviluppo, nella costruzione e nel funzionamento dei nostri progetti di logistica verde.

Grazie alla sua solida posizione nel mercato e alla comprovata esperienza nel settore, Green Logistics by Aquila Group è in grado di garantire tempistiche senza precedenti nella costruzione dei suoi progetti, nonché un potenziale ROI stabile e sostenibile, e un'attenzione costante alla sostenibilità e all'efficienza energetica.

Inoltre, la progettazione e la costruzione delle nostre strutture secondo i più elevati standard di efficienza energetica e sostenibilità ci consentono di aiutare i nostri locatari a rispettare le proprie politiche di ESG e RSI.

Attuando pratiche edilizie sostenibili ed efficienti dal punto di vista energetico e lasciando che siano i criteri ESG a guidare i nostri investimenti, non solo contribuiamo a tracciare una nuova rotta per lo sviluppo continuo del settore logistico verso una maggiore sostenibilità, ma partecipiamo anche attivamente alla sfida degli obiettivi europei di transizione energetica per il 2030.

La Green Logistics by Aquila Group sostiene il raggiungimento a livello mondiale di quattro Obiettivi di Sviluppo Sostenibile (OSS) delle Nazioni Unite:



Accesso a sistemi di energia economici e sostenibili (n. 7)



Costruzione di un'infrastruttura resiliente e promozione dell'innovazione (n. 9)



Rendere le città e le comunità sostenibili (n. 11)



Combattere il cambiamento climatico (n. 13)

Nell'ambito delle attività di impegno locale per ottenere un'impronta positiva nei territori in cui è presente, Green Logistics by Aquila Group ha sottoscritto sponsorizzazioni con squadre locali, mettendo in risalto i valori dello sport e promuovendo la salute e il benessere. A Siviglia (Spagna) sponsorizziamo una squadra locale di basket femminile, incoraggiando la parità di genere, mentre a Milano (Italia) sosteniamo una squadra di football americano.

Altre iniziative sono incentrate sullo sviluppo delle comunità. In Portogallo, per esempio, nel nostro Rainha Green Logistics Park, abbiamo concesso al comune dieci ettari di terreno e contribuito alla costruzione di una delle due future rotonde per migliorare la connettività dell'area.

6.

GREEN LOGISTICS BY AQUILA GROUP

Dal 2012 Aquila Group investe in Green Logistics, coniugando efficienza ambientale e finanziaria e contribuendo a ridurre l'impatto ambientale dei suoi investimenti logistici.

Il suo team dedicato e' composto da professionisti d'investimento che vantano più di 85 anni di esperienza combinata nel settore logistico, e ha operato su acquisizioni superiori al miliardo di euro.

Aquila Group possiede inoltre un curriculum di tutto rispetto negli investimenti logistici, con un'attenzione particolare alle proprietà di logistica sostenibile in **Germania, Spagna, Portogallo e Italia**. La società ha investito sia in progetti di sviluppo sia in proprietà in affitto a lungo termine già esistenti.

I suoi progetti di investimento sono gestiti internamente da team locali, così da incentivare lo sviluppo delle zone commerciali nelle quali è presente. Aquila Group ha sviluppato un numero notevole di magazzini logistici **big box** di alta qualità, prestando particolare attenzione alla sostenibilità e all'eccellenza operativa.



Investimento complessivo

1.182 Mio €

Superficie totale affittabile nel sud Europa
superiore a

872.000 m²

PRESENZA IN
4 PAESI

7.

CONTATTO



RUGGERO CASO

Senior Commercial Manager Italia

ruggero.caso@aquila-capital.com

Tel.: +39 342 855 1663



ANTONIO MACRI

Senior Development Manager

antonio.macri@aquila-capital.com

CONTATTO

Milano

Via Mike Bongiorno 13
20124 Milano
Italia

Tel.: +39 342 855 1663
www.greenlogistics-parks.com

